

**Ivry Confluences 11 heures 30****25 mars 2009**

---

Mesdames, Messieurs,

C'est un grand plaisir de vous accueillir aujourd'hui et je vous remercie d'avoir répondu si nombreux à l'invitation commune de la Municipalité et de la SADEV pour l'inauguration de ce lieu dédié à notre projet Ivry Confluences.

Ce projet, j'y reviendrai tout à l'heure, est un des plus importants projets d'aménagement du cœur de l'agglomération parisienne et je suis certain qu'il marquera au cours des prochaines années le redéveloppement économique et urbain non seulement de notre ville mais plus largement du département du Val de Marne et de l'Est Parisien.

Avant d'en parler plus en détail et de passer la parole à Edgar Cohen Skally Directeur Général de la SADEV, à qui nous avons confié l'aménagement de ce territoire, permettez-moi de dire quelques mots sur le lieu où nous nous trouvons ; la Banque des Confluences.

Chacun comprendra le clin d'œil que nous avons voulu faire avec cette appellation puisque nous sommes ici dans l'ancienne agence de la Banque de France.

Fermé depuis quelques années, le bâtiment a été racheté par la ville et il nous a paru correspondre tout à fait au besoin que nous avons d'un lieu pour présenter, faire vivre notre projet.

La Banque des Confluences sera le lieu de la concertation tout au long du déroulement, de l'avancée du projet.

Nous voulons en faire un lieu de rencontres, de débats, de travail et je crois que la maquette qui se trouve en son centre et que nous allons dévoiler dans quelques instants sera par son caractère évolutif un véritable outil de travail pour tous.

La qualité de ce lieu, et je remercie tous ceux qui ont contribué à sa réalisation correspond, à mon sens, à l'ampleur de notre projet Ivry Confluences.

Celui-ci est le fruit d'une démarche engagée de longue date, on peut dire depuis 2001, qui consistait à élaborer un véritable projet urbain sur tout le secteur autour de la place Gambetta.

Nous tirions en cela les enseignements de l'expérience que nous avons eu avec l'aménagement d'Ivry Port Nord pour lequel, confronté à l'urgence, nous n'avions pu suffisamment élaborer un schéma d'ensemble.

Nous nous appuyons également sur l'idée que ce territoire, son redéveloppement, ne pouvait se concevoir sans prendre en compte ce qui se passait aux alentours, notamment dans le XIIIème arrondissement mais aussi dans les villes voisines d'Alfortville et de Vitry.

C'est d'ailleurs au même moment que nous avons créé l'association Seine Amont Développement dont le premier travail a été d'élaborer un projet de territoire partagé sur l'ensemble des cinq villes de l'association (Ivry, Alfortville, Vitry, Choisy, Orly).

Peu de temps après nous avons accueilli avec satisfaction la décision de l'Etat de créer une Opération d'Intérêt National en Seine Amont.

Satisfaction parce que nous avons considéré que cette création constituait une véritable reconnaissance à la fois du rôle stratégique de la Seine Amont pour le redéveloppement de l'île

de France mais aussi celle du travail que nous avons réalisé dans le cadre de Seine Amont développement.

C'est dans ce contexte que nous avons poursuivi la réflexion et la concertation sur le projet en liaison avec l'élaboration d'un schéma global de développement de tout le quartier Ivry Port.

A partir d'un schéma de référence établi en 2003 sous la responsabilité de Bruno Fortier, nous avons été amenés à élargir le périmètre d'intervention projeté, en fonction de la mutabilité de nouvelles parcelles pour en arriver au périmètre sur lequel nous travaillons actuellement qui représente 145 hectares dont 65 mutables à court ou à long terme.

Pour mettre en œuvre le projet nous avons décidé de confier son aménagement à la SADEV qui s'est associé 5 équipes de maîtrise d'œuvre ainsi qu'un coordinateur en la personne de Bruno Fortier.

Ce que nous découvrons aujourd'hui, avec la maquette, constitue un point d'étape.

C'est à la fois un aboutissement, celui du travail d'élaboration engagé depuis plusieurs années mais c'est aussi un départ,

celui de la concrétisation des projets, de la concertation sur ceux-ci avec la population.

Car, je veux le souligner, rien ne se fera sans les Ivryens puisque toute notre démarche a pour but de conduire la transformation, la mutation, de notre ville dans l'intérêt de tous ses habitants anciens et nouveaux.

Comment pourrions-nous le faire sans l'avis des intéressés eux-même ?

Permettez-moi de dire qu'avec cette démarche, nous nous inscrivons à contrario des prétentions affichées par le gouvernement de décider d'en haut ce que doit être l'avenir, comment doit être géré, la métropole parisienne !

Loin d'un Grand Paris imposé anti-démocratiquement nous faisons nous le pari de la construction collective et partagée de l'avenir de notre ville.

Une ville faite de sa diversité.

C'est pourquoi la programmation du projet équilibre les fonctions économiques et résidentielles, qu'elle s'attache à assurer la mixité sociale garante des solidarités et à perpétuer

la tradition industrielle de ce quartier en l'adaptant aux enjeux de l'économie actuelle.

Nous aurons encore à travailler sur la question des équipements publics et notamment à réfléchir au fait qu'un équipement de dimension supracommunale aurait toute sa place dans un tel projet.

Je vais laisser le soin au Directeur Général de la SADEV et à Bruno Fortier de présenter plus en détail tous les aspects de notre projet mais avant de conclure permettez-moi encore deux observations :

La première pour vous dire qu'un des atouts que nous avons pour pouvoir mener à bien ce projet réside paradoxalement dans le drame qu'a connu notre ville avec la désindustrialisation.

Nous avons en effet aujourd'hui la possibilité de reconquérir des dizaines d'hectares sous occupés ou mal occupés mais qui n'ont pas été soumis à la spéculation foncière.

Je dois vous dire que nous y avons veillé en menant depuis plusieurs années une politique de réserve foncière qui nous

permet, dès le démarrage du projet de maîtriser (la ville, ou nos partenaires) un pourcentage significatif des parcelles mutables.

Le deuxième atout réside dans le fait que, malgré la période de crise économique que nous connaissons, nous avons réussi à associer à notre projet de grands partenaires privés qui se sont engagés, par un protocole avec la SADEV qui a été signé ces jours derniers, à le mener à bien à nos côtés.

Ivry Confluences est désormais sur les rails et il ne nous reste plus qu'à travailler pour sa réussite.